

Національна академія наук України
ГОЛОВНА АСТРОНОМІЧНА
ОБСЕРВАТОРІЯ



National Academy of Sciences of Ukraine
MAIN ASTRONOMICAL
OBSERVATORY

03143, м. Київ,
вул. Академіка Заболотного, 27
Тел.: (044) 526 31 10
Факс: (044) 526 21 47
Ел.пошта: director@mao.kiev.ua
WWW: http://www.mao.kiev.ua

27 Akademika Zabolotnoho St.
03143 Kyiv, Ukraine
Tel.: 380-44-5263110
Fax: 380-44-5262147
E-mail: director@mao.kiev.ua
WWW: http://www.mao.kiev.ua

Від 04.02.2020 № 79-84/28

На № _____ від _____

Головне управління
Держгеокадастру у м.Києві
м. Київ, вул. Велика Васильківська, 69

За результатами опрацювання листа Головного управління Держгеокадастру у м.Києві від 05.11.2019 р. № 97-26-0.31-2591/35-19 від 05.11.2019 р. до технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Головної астрономічної обсерваторії НАН України (далі – ГАО НАН України) на вул. Академіка Заболотного, 27 у Голосіївському районі м. Києва повідомляємо наступне.

Земельна ділянка за функціональним призначенням, згідно діючого Генерального плану м. Києва 2020 року, належить до території громадських будівель і споруд. Фактичне використання земельної ділянки відповідає її функціональному призначенню згідно Генерального плану м. Києва – експлуатація і обслуговування будівель та споруд адміністративного та громадського призначення, в яких здійснюється діяльність ГАО НАН України.

Земельна ділянка ГАО НАН України межує з територією Національного природного парку «Голосіївський» (створеного указом Президента України від 27.08.2007 №794), але не була включена в межі зазначеного парку. Межі земельної ділянки ГАО НАН України належним чином погоджені з НПП «Голосіївський» (відповідні графічні матеріали та лист-погодження наявні в технічній документації із землеустрою).

Розроблена технічна документація із землеустрою передбачає використання земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд громадського призначення, які перебувають у державній власності та перебувають на балансі ГАО НАН України. Адреса земельної ділянки в технічній документації із землеустрою прийнята у відповідності до юридичної і фактичної (поштової) адреси ГАО НАН України: вул. Академіка Заболотного, 27. За цією ж адресою земельна ділянка ГАО НАН України обліковується і в базі міського кадастру м. Києва. Ряд будівель ГАО НАН України, які розташовані на цій земельній ділянці, мають інші поштові адреси,

які використовуються в бухгалтерському обліку НАН України, але юридична адреса ГАО НАН України залишається незмінною вже не один десяток років.

Що стосується меж та конфігурації земельної ділянки, то вони визначені у відповідності до фактичного стану. Під час створення і розбудови Головної астрономічної обсерваторії, ще за радянських часів на частині території були побудовані кілька житлових будинків для співробітників. На даний час вказані житлові будинки у відповідності до законодавства та відповідних розпорядчих документів Президії НАН України передані фізичним особам, які є власниками відповідних жилих приміщень і господарських споруд, а також ОСББ, які згідно законодавства прийняли в управління житлові будинки. Враховуючи, що житлові будинки не перебувають на балансі ГАО НАН України, відповідні земельні ділянки були виключені з меж земельної ділянки ГАО НАН України (це належним чином відображено в базі даних міського земельного кадастру м. Києва).

Враховуючи вищевикладене, просимо повторно розглянути та погодити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки Головної астрономічної обсерваторії НАН України на вул. Академіка Заболотного, 27 у Голосіївському районі м. Києва.

З повагою,

Директор ГАО
академік НАН України



Я. С. Яцків